

# 不動產經紀人 35 天上榜讀書計畫表



每天花 2~4 小時，按部就班，35 天達成目標



執行日期	研讀範圍與內容	頁數	時數	完成日期
<b>國文 (作文)</b>				
第 1 天	第一章 題型解析	4	2	
	第二章 作文的基本步驟	27	3	
第 2 天	第三章 作文範例	23	3	
	第四章 名言佳句	9	2	
<b>民法概要</b>				
第 3 天 } 第 5 天	第一章 總則編	26	2	
			2	
			2	
第 6 天 } 第 11 天	第二章 債編	58	2	
			2	
			2	
			2	
			2	
			2	

第 12 天 } 第 14 天	第三章 物權編	24	2	
			2	
			2	
第 15 天	第四章 親屬編	9	2	
第 16 天	第五章 繼承編	11	2	
執行日期	研讀範圍與內容	頁數	時數	完成日期
<b>不動產估價概要</b>				
第 17 天	第一章 概說	12	3	
	第二章 估價作業程序	6	1	
第 18 天	第三章 估價方法	37	3	
	第四章 宗地估價	3	1	
第 19 天	第五章 房地估價	6	1	
	第六章 土地改良物估價	3	1	
	第七章 權利估價	7	1	
	第八章 租金估計	6	1	

執行日期	研讀範圍與內容	頁數	時數	完成日期
<b>土地法與土地相關稅法概要</b>				
第 20 天	第一章 土地法	30	3	
第 21 天			3	
第 22 天	第二章 平均地權條例	16	3	
第 23 天	第三章 土地徵收條例	40	4	
第 24 天			4	
第 25 天	第四章 區域計畫法及非都市土地使用管制規則	16	3	
第 26 天	第五章 都市計畫法	9	2	
第 27 天	第六章 土地稅法	29	2	
第 28 天			2	
第 29 天	第七章 所得稅法	18	3	

執行日期	研讀範圍與內容	頁數	時數	完成日期
<b>不動產經紀相關法規概要</b>				
第 30 天	第一章 不動產經紀業管理條例	22	2	
	第二章 公平交易法	17	2	
第 31 天	第三章 消費者保護法	21	3	
第 32 天	第四章 公寓大廈管理條例	26	4	
執行日期	研讀範圍與內容	頁數	時數	完成日期
<b>總複習</b>				
第 33 天 }	108 年試題演練	72	4	
第 34 天			4	
第 35 天	各科總複習		4	

