



●地政士

考場優惠價16800 -原價29800-
面授、函授、雲端 (函授需+1000押金)

●不動產經紀人

考場優惠價16800 -原價29800-
面授、函授、雲端 (函授需+1000押金)

11/30前再贈【民法雲端完整課程】！
助您贏在起跑點！

台北總部 | 台北市中正區重慶南路一段13號3樓 02-2388-1051
台北站前 | 台北市中正區重慶南路一段1-2號1樓 02-2311-6296
板橋 | 新北市板橋區館前東路33號1樓 02-7728-5757
桃園 | 桃園市桃園區復興路173號 03-271-4658
中壢 | 中壢市中山路66號2樓 03-275-0001
新竹 | 新竹市東門街64號1樓 03-621-4368
台中 | 台中市東區復興路四段80號1樓 04-3702-5858
台中 | 台中市西區綠川西街85號1樓 04-3707-3723
逢甲 | 台中市西屯區青海路2段365號1樓 04-3707-4556

員林 | 員林鎮中山路二段85-11號 04-706-0188
台南 | 台南市中西區中山路91號3樓 06-703-4516
台南 | 台南市北區成功路25號1樓 06-703-4455
高雄 | 高雄市三民區建國二路219號1樓 07-976-8899
鳳山 | 高雄市鳳山區光遠路422號1樓 07-976-9838
五甲 | 高市鳳山區五甲三路69號 07-976-9913
屏東 | 屏東縣屏東市光復路120號 08-821-8800
屏東 | 屏東縣屏東市中山路24號 08-821-9199
(申論題型為名師擬答，正確解答依考選部公告為準)

代號：60110
60210
頁次：4-1

106年專門職業及技術人員高等考試 建築師、技師、第二次食品技師考試暨 普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：普通考試
類 科：不動產經紀人、記帳士
科 目：國文(作文與測驗)
考試時間：2小時

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、作文部分：(60分)

(一)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上由左至右橫式作答，於本試題上作答者，不予計分。
(二)不得於試卷上書寫姓名或入場證號。

莎士比亞說：「閃閃發光的，未必就是黃金」。這句話固然提醒我們小心魚目混珠，但同時也讓我們反思，世間許多有價值的事物，未必有吸引人的外表。請以「別讓表象遮蔽真相」為題，作文一篇，闡述其旨。

乙、測驗部分：(40分)

(一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)共20題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

1 下列各組「」內的字，意思相同的是：

- (A)「矯」首遐觀／「矯」俗千名
(B)「勞」燕分飛／「勞」師動眾
(C)「與」人為善／「與」世浮沉
(D)「乘」奔御風／「乘」堅策肥

2 下列文句，沒有錯別字的是：

- (A)考期將至，考生們個個埋首案前，孜孜苦讀
(B)歹徒有藏鏡人包庇，才敢恣意妄為，放肆為惡
(C)洪水泛濫，整座村莊，一夕間，盡成水鄉澤國
(D)做人要腳踏實地，循序漸進，不可心存僥倖，意圖不諱

3 下列成語正確的用法是：

- (A)王教授藏書豐富，書架成林，何止「學富五車」
(B)順應時代潮流，若是「披拾皮毛」，也無足取
(C)小林為人冷漠，對朋友的不幸遭遇總是「屏氣凝神」
(D)哥哥愛買書，但不愛讀書，所以如今還是「胸無城府」

4 下列詩文所吟詠的人物何者正確？

- (A)門外東風雪灑裙，山頭回首望三吳。不應彈鋏為無魚；孟嘗君
(B)天意欲興劉，到此英雄難用武。人心猶慕項，至今父老尚稱王；劉邦
(C)胯下王孫久見輕，誰知一躍竟成名。古來將相本無種，庸眾何為色不平；韓信
(D)傷心來笑一場，笑你個三閻強，為什麼不身心放？滄浪污你，你污滄浪；姜太公

代號：60110
60210
頁次：4-2

5 下列題辭何者不適用於壽慶場合？

- (A)花開甲子 (B)懿德古稀 (C)八千為春 (D)常棣聯輝

6 「自然教學，或者從中發展出來的生態旅行，更重要的是親子間和大自然的互動。讓大自然在你們之間扮演一個生命的橋樑，一個穩定的三角之一。努力和親人在大自然裡長時分享生活，這樣的能力是每一個父母都能做到的，不一定非得自然老師或專家才可能完成。」依據上文，作者強調與自然建立和諧的關係，最重要的推動力為：

- (A)自然老師的教導 (B)父母的引導分享 (C)長時間接近自然 (D)經常作自然旅行

7 「我曾看過一張攝影家艾略特·厄維特 1950 年在美國北卡羅來維州拍攝的照片，照片中是兩個飲水台，一個上頭寫著『有色』，另一個寫著『白色』。標示『有色』的飲水台低矮而髒，『白色』的飲水台則乾淨明亮。」這張照片反映的是：

- (A)公德的缺乏 (B)種族的歧視 (C)人心的墮落 (D)文明的倒退

8 「我們的古代經典，並不都是長篇累牘，沉重難解的，也有輕快如一支圓舞曲的語錄體。當《幽夢影》這部作品完成，文人雅士爭相傳誦，忍不住為之作評和推薦，留下了許多短小而雋永的對話，竟與網路時代的今日做出奇妙的對照。臉書或是微博，只是媒介的更新，在形式與意義上，原來與古人並無二致。」上文所謂「與古人並無二致」指的是：

- (A)不論今古文人好發議論 (B)長篇巨著難以廣為流傳
(C)暢銷口碑必須依靠口耳相傳 (D)網路留言回應有如古書評點

9 能選擇的人，就是自由的人。但沒有一個選擇，是最好的選擇，因為選擇有其代價。所以我們也可以反過來說，每一個選擇，都是最好的選擇。成熟的人，在面臨抉擇時，會謹慎考慮，但不會一直猶豫。因為猶豫不決，便會計較得失，一直停留在原地，對實質沒有幫助，反而讓心靈不自由。下列選項的敘述，何者合乎上文之意？

- (A)只要願意付出代價，就能找到最好的選擇 (B)面對抉擇時，謹慎考慮常會造成患得患失
(C)選擇之後必須下定決心，才能繼續向前行 (D)不斷停留在選擇中，就能得到最大的自由

10 「臉書是需要被看見、被知道、被安慰、被讚賞、被愛慕的人，展露容顏、曝曬心情的窗口；或是傾洩怨憤，攻擊敵人的砲台。人們只是寂寞，無邊的寂寞；只是孤獨、無解的孤獨。當人們都已如蜂群擁入虛擬的網路世界中，找尋消除孤獨與寂寞的友伴，而遺忘了實境世界中，彼此的體溫、汗味以及可以撫觸的心情；孤獨、寂寞就已在網路世界中，以幾何級數在滋長，成為一種飲盡百萬瓶礦泉水，也難以止渴的病症。」下列敘述最切合上文主旨的是：

- (A)網路互動可免除實境世界的困擾 (B)虛擬世界是消除孤獨之感的場域
(C)使用臉書是內心寂寞的反映之一 (D)臉書是發抒各種情緒的最佳管道



考場限時優惠

即日起至106/11/30止，憑本人「106年記帳士准考證」預報課程即享優惠！
請速洽三民輔考考場服務專員(考場校門口旁)



●**高考財稅行政**
考場優惠價 34800元
面授/DVD(另加押金1000)/雲端函授
雙效合一價 42800元
(限台北)

●**普考財稅行政**
考場優惠價 29800元
面授/DVD(另加押金1000)/雲端函授
雙效合一價 37800元
(限台北)

●**高考會計2年期課程**
面授優惠價 54000元
(限台北)
線上優惠價 58000元

●**記帳士**
考場優惠價 16800元
面授/DVD(另加押金1000)/雲端函授

●**會計師線上課程**
考場優惠價 62800元 107-108年度
面授/DVD(另加押金1000)/雲端函授

台北總部 | 台北市中正區重慶南路一段13號3樓 02-2388-1051
台北站前 | 台北市中正區重慶南路一段1-2號1樓 02-2311-6296
板橋 | 新北市板橋區館前東路33號1樓 02-7728-5757
桃園 | 桃園市桃園區復興路173號 03-271-4658
中壢 | 中壢市中山路66號2樓 03-275-0001
新竹 | 新竹市東門街64號1樓 03-621-4368
台中 | 台中市東區復興路四段80號1樓 04-3702-5858
台中 | 台中市西區綠川西街85號1樓 04-3707-3723
逢甲 | 台中市西屯區青海路2段365號1樓 04-3707-4556

員林 | 員林鎮中山路二段85-11號 04-706-0188
台南 | 台南市中西區中山路91號3樓 06-703-4516
台南 | 台南市北區成功路25號1樓 06-703-4455
高雄 | 高雄市三民區建國二路219號1樓 07-976-8899
鳳山 | 高雄市鳳山區光遠路422號1樓 07-976-9838
五甲 | 高市鳳山區五甲三路69號 07-976-9913
屏東 | 屏東縣屏東市光復路120號 08-821-8800
屏東 | 屏東縣屏東市中山路24號 08-821-9199
(申論題型為名師親筆，正確解答依考選部公告為準)

代號：60110
60210
頁次：4-3

11 「在歷史建築的保存過程中，什麼樣的建築應該被保存？什麼樣的建築可以拆除？經常引起不同人士的爭辯。官方的重要建築，因為有政治代表性，或因為建築較為華麗精緻，比較容易被保存下來；但是一般公共建築，則常常面臨拆除的命運。官方建築固然值得保存，但是我認為攸關人民生活的公共建築，例如火車站、戲院或菜市場等更值得保存，因為這些公共建築是都市居民集體記憶的儲存所，失去了這些建築，等於失去了許多市民的珍貴記憶，城市居民將有如患了失憶症的遊魂一樣，不再對這座城市產生認同感。」由本文可知作者認為判斷一座歷史建築是否值得保存的原則應該是：

- (A) 建築存在的時間長短
- (B) 投入建築經費的多寡
- (C) 建築精巧華麗的程度
- (D) 建築與人民生活密切相關

12 「有時候覺得許多美學的理論和知識，不管怎麼分析、怎麼討論，也許真的不如把一個人帶到盛放在春天的花樹底下，讓他在花裡感覺到生命從誕生、綻放、燦爛到凋謝的過程。我相信一個孩子站在花的前面，他會懂得許許多多的生命，如同古老的基督教《聖經》所說的：『所羅門王最富有的時候，所有的財富加起來也不如野地裡的一朵百合花。』同樣地，我們在那古老的印度，釋迦牟尼說法的時候，也曾經拿過一朵落花給大家看，許多人不瞭解那是什麼意思，但其中一位學生叫迦舍的，微笑了。在這個『拈花微笑』故事的最後，釋迦牟尼將這朵花給了迦舍，並說，他一生講過的所有的道理，其實不如這朵花。」下列敘述，何者最能呼應文意？

- (A) 美學與美感是一種生命智慧
- (B) 美學與美感是一種知性的理解
- (C) 美學與美感必須通過教育而來
- (D) 美學與美感需要有具體的物質對象

13 地震預警的基本原理，是在地震儀偵測到地震後，在強烈地震波到達之前提早警告民眾。地震波可分為壓縮波(P波)和剪力波(S波)，P波傳播速度較快(約每秒6.5公里)，會使建築物上下振動，但破壞力較小；S波傳播速度較慢(約每秒3.5公里)，會使建築物左右搖晃，破壞力較強。國震中心這套地震預警系統即是利用P波傳播速度較快的特性，計算即將傳到的S波強度與時間，如果震度超過某一標準，可能造成建築物毀損，就立即發出警報。裝置在學校的預警系統中包括了地震儀，以偵測當地的P波，屬於「現地型預警系統」。除了國震中心，臺灣大學地質系教授吳逸民也研發了一套現地型預警系統。其預警儀中的地震儀若偵測到地表垂直位移量超過0.35公分，預警儀會立即發出警報。根據他的研究統計，若P波造成的地表垂直位移量超過0.35公分，則隨後而來的S波震度有一半以上的機率超過五級，九成以上的機率超過四級。根據上文，下列選項敘述正確的是：

- (A) 地震發生得以預警，是利用兩種震波傳播的時間差
- (B) S波的破壞力強，每秒可以摧毀3.5平方公里的建築物
- (C) 由吳逸民研究可知四級以上的地震九成是由P波引起
- (D) 裝置在學校的預警系統因為技術瑕疵，無法偵測S波

代號：60110
60210
頁次：4-4

14 椰子突然敲響，三弦琴開始嗚咽；她微微吃了一驚，下意識地站起身來，向臺前移步，同時張口唱起來：

雪梅自嘆命薄——思念夫君——淚雙垂

她在臺前唱著，無聊地，眼睛打量著觀眾，三十排的木板椅子只坐了一半，多半是老人和小孩；老太婆搖著紙扇，斜睨著眼睛；男人噴著紙煙，大口地吞汽水；孩子們在後頭奔跑，打架。賣冰棒的小孩低聲吆喝著，一只眼搜索顧客，另一眼盯著臺上的她。後臺傳來拆卸重物，搬移箱櫃的聲響，遲重的，不耐煩的拖拉聲。

從文中，「微微吃了一驚」、「下意識地站起身來」、「無聊地，眼睛打量著觀眾」等語，可知這位歌仔戲表演者是：

- (A) 無心於表演
- (B) 練習不夠熟練
- (C) 技巧不夠專業
- (D) 劇團默契不佳

15 「雨映寒空半有無，重樓閒上倚城隅。淺深山色高低樹，一片江南水墨圖。」(劉敞《登城》其一)根據此詩內容，下列那一個選項的景色最接近詩意？

- (A) 煙雨霏霏
- (B) 雨過天青
- (C) 雨過潮平
- (D) 驟雨初歇

16 《大學》：「欲治其國者，先齊其家；欲齊其家者，先修其身；欲修其身者，先正其心。」旨在表達什麼？

- (A) 治國的目標
- (B) 修身的理由
- (C) 修身、齊家、治國為漸進關係
- (D) 修身、齊家、治國為因果關係

17 蘇軾《留侯論》：「子房以蓋世之材，不為伊尹、太公之謀，而特出於荊軻、聶政之計，以俛俸於不死，此圯上老人之所為深惜者也。是故倨傲鮮腆，而深折之，彼其能有所忍也，然後可以就大事，故曰：孺子可教也。」圯上老人之所以深惜子房者，是因為：

- (A) 鋒芒太露，傲慢不恭
- (B) 有勇無謀，成事不足
- (C) 武術不精，功虧一簣
- (D) 好高騖遠，虎頭蛇尾

18 「一老農當稻熟時，擇日食新。其鄰家一人善謔，輒嘲之曰：『爾舊歲食新，曾卜日耶？』曰：『然。』『今歲舊穀足用耶？』曰：『不足，稱貸而益之耳。』『夫舊歲卜日，而穀猶不足也，今亦安庸再卜？稻可食，則食之矣。』老農乃始憬然有悟。」(江盈科《雪濤閣集》)根據上文，下列那一個選項最合乎旨意？

- (A) 揭示老農的修為
- (B) 憐憫老農的貧困
- (C) 哀傷老農的辛勞
- (D) 點出老農的愚昧

19 《史記·魏公子列傳》：「公子留趙十年不歸。秦聞公子在趙，日夜出兵東伐魏。魏王患之，使使往請公子。公子恐其怒之，乃誡門下：『有敢為魏王使通者，死。』賓客皆背魏之趙，莫敢勸公子歸。毛公、薛公兩人往見公子曰：『公子所以重於趙，名聞諸侯者，徒以有魏也。今秦攻魏，魏急而公子不恤，使秦破大梁而夷先王之宗廟，公子當何面目立天下乎？』語未及卒，公子立變色，告車趣駕歸救魏。」何以留趙十年不歸的魏公子，會立刻趕回魏國？

- (A) 怕魏王發怒
- (B) 秦軍已經攻入魏都大梁
- (C) 不想當一個見死不救的人
- (D) 了解國家滅亡，個人就無立足之地

20 「齊宣王好射，說人之謂己能則彊弓也。其嘗所用不過三石，以示左右，左右皆試引之，中關而止，皆曰：『此不下九石，非王其孰能用是。』宣王之情，所用不過三石，而終身自以為用九石，豈不悲哉？」(《呂氏春秋》)根據上文，下列選項最接近文意的是：

- (A) 知人者智，自知者明
- (B) 處世戒多言，言多必失
- (C) 是非只為多開口，煩惱皆因強出頭
- (D) 舉世皆濁我獨清，眾人皆醉我獨醒