



交通部臺灣鐵路管理局

108 年營運人員甄試試題

應試類科：服務員－不動產經營

測驗科目 1：民法概要

—作答注意事項—

- ① 應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡、測驗入場通知書號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ② 答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改測驗入場通知書號碼及條碼，亦不得書寫應考人姓名、測驗入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。
- ③ 本試題本為雙面，共100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定畫記答案卡，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ④ 限用2B鉛筆作答。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡汙損，也切勿使用立可帶或其他修正液。
- ⑤ 本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（依考選部公告「國家考試電子計算器規格標準」規定第一類，不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能），並不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣10分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
- ⑥ 考試結束答案卡務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

單選題【共50題，每題2分，共100分】

- 下列何者，非屬民法之「定著物」？
 - 橋梁
 - 磚瓦建造的違章建築
 - 紀念碑
 - 煤礦公司為經濟目的而繼續附著於土地所敷設之輕便鐵道
- 抵押物所賣得之價金，按各抵押權成立之先後分配之，此為抵押權之？
 - 優先權
 - 順序權
 - 次序權
 - 處分權
- 下列何者，非屬觀念通知？
 - 社員總會召集之通知
 - 承諾遲到之通知
 - 債權讓與之通知
 - 催告
- 甲無權占有乙之房屋後，再轉租給丙，嗣後丙又借給丁使用該屋。試問：乙得向何人請求返還該屋？
 - 乙
 - 丙
 - 丁
 - 乙丙丁
- 下列何者，非屬時效中斷之事由？
 - 請求
 - 承認
 - 起訴
 - 和解
- 下列何種行為，不生行使權利之效力？
 - 餐廳食客，飯後不付錢而擬逃跑
 - 甲為避免被惡犬咬傷，而奪取乙販賣之包子擊打該狗
 - 在大街上甲公然搶奪乙的皮包，乙奮力奪回，而撕破甲的衣服
 - 將自己所有供公眾通行的道路封閉，禁止公眾通行造成妨礙交通
- 下列何者之人格權受到侵害，被害人原則上不得請求慰撫金(非財產上損害賠償)？
 - 肖像權
 - 隱私權
 - 自由權
 - 生命權
- 有關代理權之效力，下列何者錯誤？
 - 代理權之授與，限於因委任關係而發生
 - 非經本人許諾，代理人不得為自己代理
 - 代理人須有行為能力，但不以具有完全行為能力為必要
 - 代理人於代理權限內，以本人名義所為之意思表示，直接對本人生效

9. 甲向乙借款100萬元，約定之利率不高，但實際只交付80萬元當作100萬元的原本，而生利息。試問：該行為法律如何規範？
- (A)為脫法行為，無效 (B)為暴利行為，無效
(C)為詐欺行為，無效 (D)為信託行為，有效
10. 因起訴而有時效中斷，下列何種事由不會與起訴有發生同一效力？
- (A)告知訴訟 (B)聲請強制執行
(C)提起行政訴訟 (D)依督促程序，聲請發支付命令
11. 甲男與乙女為大學班對，感情相當穩定，畢業後經雙方家長見面後，當事人商定二年後舉行婚宴並交換定情誓物，期間乙找到穩定工作，但因甲工作在極不穩定的狀態下，雙方感情變淡，乙於是以此為理由，主動提議分手。試問：下列敘述何者錯誤？
- (A)甲可以訴請法院請求乙履行結婚登記
(B)因婚約的訂立雙方互贈之物，應於解除婚約後相互返還之
(C)甲乙商定日後舉行婚宴，依照舊有習俗，可認為雙方有訂立婚約之意思
(D)婚約訂立後，無正當理由而違反婚約者，無過失之一方若因此受有損害者，得請求賠償
12. 甲為文物鑑定家，深夜在家附近的馬路上閒逛，發現垃圾堆中有一幅宋代理學大師朱熹自畫像的真跡，乃帶回家當擺設觀賞。試問：依據民法規定，下列敘述何者正確？
- (A)甲為遺失物之拾得人，如不知所有人者，應為招領之揭示
(B)甲為遺失物之拾得人，如不知所有人者，應報告警察機關
(C)甲以所有的意思，占有該無主之自畫像，已取得該物之所有權
(D)事關個人權利與公共利益之權衡，甲必須把該自畫像捐贈給政府機關
13. 有關僱傭與承攬之區別，下列何者錯誤？
- (A)兩者同為供給勞務之契約
(B)僱傭契約，係以供給勞務本身為其目的之契約
(C)承攬契約，重在發生預期一定之結果，為單務契約
(D)承攬契約，係承攬人以提供勞務為定作人完成一定工作為目的
14. 甲於乙之餐廳內白吃白喝，欲離開之際，乙得否將甲攜帶的行動電話及手錶扣留於店內？
- (A)應報警處理，不得留置
(B)在甲未清償債務前，乙得行使留置權
(C)在甲未清償債務前，乙得行使質權
(D)在甲未清償債務前，乙得行使抵押權
15. 甲未經乙的同意，擅自將乙所有物A，賣給不知情的丙，並移轉該物所有權給丙。試問：丙如何主張其權利？
- (A)善意取得 (B)無權處分
(C)不當得利 (D)侵權行為

16. 甲委任乙辦理購屋事宜，甲如何期待透過受託人乙，而以甲自己的名義購買合適的房屋，使之成為真正房屋所有人？
- (A)法院辦理公證 (B)代理權之授與
(C)提起民事訴訟 (D)訂立書面委任契約
17. 下列何種情形之下，出賣人仍須要負物之瑕疵擔保責任？
- (A)買受人於契約成立時，就已經知道該標的物具有瑕疵
(B)買受人受領標的物，發現有瑕疵時，怠於為檢查與通知
(C)買受人受領標的物，發現有瑕疵時，怠於為瑕疵之證明
(D)買受人雖有重大過失，不知該標的物具有瑕疵，但是出賣人故意對於標的物之瑕疵加以隱瞞
18. 甲為知名的台灣政商名流，欲購買台北市市中心的豪宅置產，又怕新聞媒體炒作。試問：甲採取下列何者法律途徑，既可低調且有利地促使其達到上述目的？
- (A)與乙訂立附條件買賣契約，以乙取得該屋之所有權為解除條件，則甲得以相同之價金向乙購買之
(B)須將代理授權與乙，由乙直接代理甲，以甲的名義直接購屋，甲無須直接面對出賣人洽商購屋事宜
(C)與乙訂立委任契約，契約中訂明乙全為甲之利益成為豪宅之買受人，乙取得該屋所有權時須移轉給甲
(D)乙雖有代理甲的意思，但於購屋時未表明代理之意旨，乙自己取得該屋所有權後，與甲訂立買賣契約
19. 甲酷愛登山活動，某日登山後音訊全無，生死不明，甲的妻子乙、子丙、女丁。試問：下列何者錯誤？
- (A)法院為死亡宣告之判決，其效力使甲成為無權利能力人
(B)法院為死亡宣告之判決，其效力使乙丙丁三人之繼承開始
(C)乙丙丁三人於甲失蹤滿七年，得向法院聲請為死亡宣告之判決
(D)法院判決書所為之死亡宣告，是從甲失蹤之日起滿七年為最後日，推定其死亡
20. 贈與附有負擔時，贈與人己為給付，而受贈人不履行債務時，贈與人如何主張？
- (A)不當得利 (B)撤銷贈與契約
(C)解除贈與契約 (D)債務不履行之損害賠償
21. 甲在海水浴場游泳，突然大浪來襲，快被海水吞噬之際立刻呼救，救生員乙認為風浪太大，於是放棄救援，結果甲因溺水而死亡，試問：乙是否負有侵權行為損害賠償責任，其理由為何？
- (A)乙因違反保護他人之法律，推定有過失
(B)甲必須承擔自己所製造的風險，故乙無過失
(C)乙放棄救援與甲的死亡間，無相當因果關係
(D)乙為緊急避難之行為，故不負任何損害賠償責任

22. 當事人之一方應向他方先為給付者，如他方之財產於訂約後顯形減少，有難為對待給付之虞時，如他方未為對待給付或提出擔保前，得拒絕自己之給付，學理上稱之為：
(A)窮困抗辯權 (B)不安抗辯權
(C)同時履行抗辯權 (D)先訴抗辯權
23. 甲毀損乙、丙所共有的A車，該車價值40萬元，對於A車，乙有四分之三的應有部分，丙有四分之一的應有部分。試問：甲乙丙間之法律關係如何，下列何者錯誤？
(A)該損害賠償之債為可分之債
(B)甲應該向乙、丙各賠償20萬元
(C)乙、丙可以各向甲請求連帶賠償40萬元
(D)甲乙丙三人可約定，甲分別賠償30萬元給乙，賠償10萬元給丙
24. 下列何者，非屬民事詐欺行為？
(A)詐欺行為，不以積極之欺罔行為為限
(B)詐欺行為，不以法律規定者為限，包括契約或交易習慣有告知義務之違反
(C)被害人對於錯誤之發生有無過失，並非所問
(D)收受聘禮後故延婚期，迫使相對人同意退婚
25. 下列何種法律行為，非屬於不溯及自始無效？
(A)收養之撤銷 (B)契約之終止
(C)婚姻之撤銷 (D)詐欺之撤銷
26. 下列何種為民法中收養的規定，何者正確？
(A)夫妻之一方被收養時，應得他方之同意
(B)收養人必須年長於被收養人十五歲以上
(C)收養關係在訂立書面後即可成立
(D)一人可以同時為非夫妻關係的兩人之養子女
27. 二十歲之甲男與十五歲之乙女結婚，關於其婚姻的效力，下列何者正確？
(A)因未達法定結婚年齡，故其婚姻無效，但不溯及既往
(B)乙女之法定代理人於知悉事實起兩年內，均得向法院請求撤銷之
(C)乙女若已懷胎，則其法定代理人不得向法院請求撤銷之
(D)因未達法定結婚年齡，故其婚姻自始無效
28. 下列何者非用益物權？
(A)農育權 (B)留置權 (C)地上權 (D)不動產役權
29. 下列何人不屬於依法律規定而得取得動產所有權？
(A)無主物先占人 (B)遺失物先發現人
(C)埋藏物先發現人 (D)漂流物拾得人

30. 下列何者不符合普通地上權之使用他人土地之目的？
(A)培植杉木 (B)房屋
(C)橋樑 (D)銅像
31. 動產因繼承而移轉所有權者，何時發生效力？
(A)交付時 (B)遺產分割時
(C)動產點交時 (D)被繼承人死亡時
32. 以下關於越界建築的敘述，何者正確？
(A)越界建築人可以請求購買越界部分的土地
(B)鄰地所有人如不得請求移去建築物，可以請求越界建築人購買越界部分的土地
(C)鄰地所有人皆不得請求移去建築物
(D)越界的部分僅為牆垣者，亦有越界建築規定之適用
33. 現行民法所規定的結婚形式要件，何者錯誤？
(A)須舉行公開儀式 (B)以書面為之
(C)有2人以上證人簽名 (D)向戶政機關辦理結婚登記
34. 民法的架構總共分為五編，下列為其分類。請問何者錯誤？
(A)債編—財產法 (B)繼承編—財產法
(C)物權編—財產法 (D)親屬編—身分法
35. 民法第553條規定：「稱經理人者，謂由商號之授權，為其管理事務及簽名之人。」此種解釋為何？
(A)行政解釋 (B)司法解釋
(C)裁判解釋 (D)立法解釋
36. 下列事例，何者屬於私人間財產上的權利義務關係？
(A)小柯和小琪前往戶政事務所登記結婚 (B)欣怡將房子出租給小琪
(C)周先生和太太扶養一對雙胞胎姐弟 (D)大雄在父親過世後繼承遺產
37. 民法第184條：「因故意或過失，不法侵害他人之權利者，負損害賠償責任。」請問：從上述條文可以分析出民法有哪些特色？
(甲)成文法；(乙)私法；(丙)實體法；(丁)國際法；(戊)不成文法。
(A)丙丁戊 (B)甲乙丁
(C)乙丙戊 (D)甲乙丙
38. 甲於乙生日當天贈送她1份禮物，乙收到後，打開禮物，內有1台WII及4張遊戲片。請問甲之贈送及交付的舉動有幾個負擔行為，幾個處分行為？
(A) 2個負擔行為，5個處分行為 (B) 5個負擔行為，1個處分行為
(C) 1個負擔行為，5個處分行為 (D) 5個負擔行為，2個處分行為

39. 下列何者屬於主物與從物關係？
- (A)眼鏡與鏡盒 (B)房子與車庫
(C)汽車與引擎 (D)農地與耕種用具
40. 就讀高中一年級的健達拿著自己的壓歲錢，簽訂A屋之買賣契約，其效力如何？
- (A)視為有行為能力人之行為 (B)得撤銷
(C)效力未定 (D)自始無效
41. 不動產物權之移轉或設定，應以書面為之，稱為不動產物權之：
- (A)要式性 (B)要因性 (C)公信主義 (D)公示性
42. 被繼承人死亡後，下列何者非為繼承人得承受之權利？
- (A)房屋所有權 (B)人格權
(C)無體財產權 (D)請求汽車買受人交付價金之請求權
43. 甲以其A車與乙之B重機互易，其契約之性質為：
- (A)單務契約 (B)物權契約 (C)要式契約 (D)債權契約
44. 甲將其所有之一本字典丟棄於資源回收箱之行為，其性質為何？
- (A)準法律行為 (B)法律行為 (C)契約行為 (D)事實行為
45. 物品運送人對於運送物之喪失、毀損或遲到所應負之責任，係屬何種責任？
- (A)通常事變責任 (B)不可抗力責任
(C)具體輕過失責任 (D)抽象輕過失責任
46. 下列何種身份行為，應經戶政機關登記，始生效力？
- (A)結婚 (B)收養 (C)認領 (D)法院調解離婚
47. 下列何者不屬於所有權之積極權能？
- (A)使用 (B)排除他人干涉 (C)收益 (D)處分
48. 甲男與乙男配偶之妹丙女結婚，甲男與乙男的親屬關係為何？
- (A)配偶之血親之配偶 (B)血親之配偶
(C)配偶之血親 (D)血親之配偶之血親
49. 甲向乙承租套房一間，於入住後發現該房為輻射屋。甲得對乙主張何種權利？
- (A)撤回權 (B)解除權 (C)終止權 (D)解散權
50. 甲書面授權乙用甲之名義，以新臺幣100萬元出售其所有1部車，但甲隨之又以口頭指示乙要賣新臺幣120萬元，結果丙見該書面授權，即以新臺幣100萬元表示購買該車。請問此一汽車買賣之效力是：
- (A)效力未定 (B)完全有效
(C)甲得撤銷之 (D)甲得解除之