

105年專門職業及技術人員高等考試大地工程技師考試
分階段考試、驗船師、第一次食品技師考試、高等暨
普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關
人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：20110 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：民法概要與信託法概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、甲向乙賣場購買某品牌之全新的除濕機，嗣後發現該除濕機之部分零件原即有瑕疵，可能導致失火燃燒。問：甲得向乙主張何種權利？(25分)
- 二、乙在自有土地上自力建屋，開挖地基，不慎損及鄰地甲所擁有之房屋，致該屋外牆部分龜裂。問：甲得向乙主張何種權利？(25分)
- 三、民法規定請求判決離婚之事由，並分別於第1053條及第1054條規定離婚請求權之消滅事由。請說明上述離婚請求權之消滅事由為何？(25分)
- 四、同一信託之受託人若有數人時，該信託財產之權利歸屬如何？該信託事務之處理應如何進行？若因處理信託事務負擔債務者，該多數受託人是否應個別負責？(25分)