

104年專門職業及技術人員高等考試驗船師、引水人、第一次食品技師考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：20150 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

一、某甲將下列土地及房屋（資料如下）於民國 104 年 5 月 15 日贈與朋友乙，請問其應繳納之土地增值稅、契稅及贈與稅各為若干？（25 分）

贈與之土地及房屋資料如下：

(一)土地

土地取得日期：民國 80 年 3 月 8 日；面積：200 平方公尺；

前次移轉現值：10,000 元/平方公尺；贈與時公告土地現值：30,000 元/平方公尺

物價指數：150；改良土地費用：300,000 元

(二)房屋

建物面積：100 平方公尺；標準價格：800,000 元

二、地價稅、土地增值稅及房屋稅之稅基各為何？其又如何核定或計算？試分別依土地稅法及房屋稅條例之規定說明之。（25 分）

三、房屋稅之稅率為何？在那些情形下，私有房屋之房屋稅減半徵收？試分別依房屋稅條例之規定說明之。（25 分）

四、工程受益費之徵收原因、工程實際所需費用及納稅義務人各為何？試分別依工程受益費徵收條例之規定說明之。（25 分）