

中華郵政股份有限公司 100 年第 2 次從業人員甄試試題
職階／甄選類科【代碼】：專業職(一)／資產管理【B6407】
專業科目(1)：民法概要

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卷、入場通知書編號、桌角號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理，否則不予計分。
②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分。
③非選擇題限用藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，**不必抄題但須標示題號**，請從答案卷內第一頁開始書寫，違反者該科酌予扣分。
④切勿在答案卷上署名簽章或書寫非必要之文字、編號、符號或自備稿紙書寫，違者該科答案卷即**認無效，並以零分計算**。
⑤應試人得自備使用簡易型電子計算機(須不具財務、工程及儲存程式功能且按鍵不得發出聲響)，應試人於測驗時將不符規定之電子計算機放置於桌面或使用，若經勸阻無效，仍執意使用者，扣除該科目成績 10 分，計算機並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑥**答案卷務必繳回，未繳回者該科以零分計算。**

題目一：

- 甲以電子郵件向乙表示願購買乙一套珍藏已久之紀念郵票。請問：
- (一) 甲之行為屬要約或要約引誘？請附具理由說明之。【10 分】
- (二) 如何判斷甲、乙之買賣契約是否成立及生效？【15 分】

題目二：

請說明如何判斷「網路郵局儲匯壽業務服務契約」是否屬於「定型化契約」？【10 分】
我國民法對「定型化契約」效力之規定為何？【15 分】

題目三：

請說明不動產買賣及移轉之生效要件為何？【15 分】出租人於租賃物交付後，將所有權讓與第三人，該租賃契約之法律效力為何？請附具理由說明之。【10 分】

題目四：

甲向乙購買房屋 A 一棟，在未過戶前，乙先將房屋 A 交給甲占有使用，甲也得到乙之同意，由甲出資進行房屋 A 之整修，孰料其後甲、乙雙方因故同意解除房屋 A 之買賣契約。請問甲、乙間之權利義務關係為何？【25 分】