

台灣自來水公司 110 年評價職位人員甄試試題

甄試類別【代碼】：營運士行政類-地政人員【S5308-S5309】

專業科目 2：民法物權編

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卡，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，該節不予計分。
②本試卷一張雙面共 50 題【每題 2 分，內含四選一單選選擇題 35 題及複選題 15 題】，限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答。單選題請選出一個正確或最適當答案，答錯不倒扣分數，以複選作答或未作答者，該題不予計分；複選題每題至少有 2 個(含)以上正確選項，各選項獨立判定，全對得 2 分，答錯 1 個選項者得 1 分，答錯 2 個選項(含)以上或所有選項均未作答者得零分。
③請勿於答案卡書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
④本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝（錄）影音、資料傳輸、通訊或類似功能），且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意繼續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意繼續犯者。
⑤答案卡務必繳回，未繳回者該節成績以零分計算。

壹、單選題 35 題（每題 2 分）

【3】1.除法律外，可經由下列何種方式創設物權？

- ①法理 ②學說 ③習慣 ④行政指導

【1】2.甲死亡後，由甲之子 A、B、C 三人繼承甲之房屋，並登記所有權為各有三分之一應有部分，A、B、C 就該房屋所有權之關係為何？

- ①分別共有 ②共同共有 ③區分所有 ④準共有

【3】3.下列何者為不動產所有權移轉之要件？

- ①書面及交付 ②交付及登記 ③書面及登記 ④書面、交付及登記

【4】4.甲乙丙三人共有之房屋，因長年未使用，紗窗破損，甲欲修繕，下列敘述何者正確？

- ①應得共有人全體之同意
②共有人過半數之同意即可
③須共有人應有部分過半數之同意
④各共有人得單獨為之

【1】5.甲將其自用小客車交付給乙，並設定動產質權擔保對乙之債務，事後甲將該汽車出賣與乙並完成所有權移轉，乙之質權有何變化？

- ①因混同而消滅 ②因混和而消滅 ③因附合而消滅 ④因合併而消滅

【2】6.約定共有物不得分割之期限，最高不得超過幾年？

- ① 3 年 ② 5 年 ③ 7 年 ④ 10 年

【2】7.甲未經乙同意，就乙價值新臺幣 5000 元之木頭，雕刻成價值新臺幣 1 萬元之藝術品後，該加工物之所有權歸屬於何人所有？

- ①甲單獨所有 ②乙單獨所有 ③甲乙分別共有 ④甲乙共同共有

【1】8.善意占有人，欲主張符合動產時效取得之要件而取得動產所有權者，其占有至少應滿幾年之期間？

- ① 5 年 ② 7 年 ③ 10 年 ④ 15 年

【4】9.現年 20 歲受監護宣告之甲，將自己之自行車出賣與不知情之乙並為交付，其法律效果為何？

- ①買賣契約有效，自行車所有權移轉有效
②買賣契約無效，自行車所有權移轉有效
③買賣契約有效，自行車所有權移轉無效
④買賣契約無效，自行車所有權移轉無效

【2】10.甲將向乙借來之自行車據為己有並出賣與知情之丙，有關甲丙間自行車所有權移轉行為之敘述，下列何者正確？

- ①丙惡意，所有權移轉無效
②甲為無權處分，所有權移轉效力未定
③丙取得所有權，但乙可拒絕承認
④丙惡意，甲可撤銷所有權移轉行為

【2】11.甲在土地上所種植之果樹，樹上果實經風吹落於鄰人乙之土地，該果實應歸屬於何人所有？

- ①甲所有 ②乙所有 ③甲乙分別共有 ④甲乙共同共有

【1】12.甲、乙二人約定，以甲居住之違章建築為乙擔保，甲並依約將該違建房屋交付與乙，甲以該違建房屋擔保之效力為何？

- ①無效，違反物權法定主義 ②有效，依習慣創設物權
③有效，符合不動產質權 ④無效，違反公序良俗

【3】13.甲之自行車遭乙偷竊，並賣給專門收受贓物之丙，其後甲在丙處發現該車，下列敘述何者正確？

- ①甲可依民法第 949 條之規定，在 2 年內請求回復其物
②甲自請求時起，其所有權即得回復
③甲可行使所有物返還請求權
④乙丙間之所有權移轉無效

【4】14.甲將果園為乙設定抵押權後，仍繼續收取果樹上熟成之果實，並將之出售而獲利，乙擔心甲此舉有害於果園將來之變價，乙有何權利可為主張？

- ①請求甲停止行為，並得為必要之保全處分
②主張果實為抵押權效力所及
③向甲請求回復抵押物之原狀
④乙不得主張任何權利

【2】15.土地所有權人與地上權人約定，不得將地上權為他人設定抵押權，其約定之效力為何？

- ①非經登記不生效力
②非經登記不得對抗第三人
③非經登記，對善意第三人不生效力
④未經登記，效力未定

【2】16.甲在土地上為乙設定抵押權，抵押權之效力應及於抵押物之從權利，該從權利可為何？

- ①普通地上權 ②不動產役權 ③租賃權 ④農育權

【2】17.甲在自己土地上建屋，建成後再將該土地為乙設定抵押權，事後卻無法清償債務，乙實行抵押權拍賣該土地由丙取得，此時房屋所有人甲與土地所有人丙間之法律關係為何？

- ①法定租賃關係 ②法定地上權關係 ③準地上權關係 ④準抵押權關係

【2】18.甲在乙之土地上享有地上權，登記之內容包括 30 年期限、約定之地租等，甲積欠 2 期之地租後，將該地上權讓與丙，丙不知甲有積欠乙地租，就甲所積欠之地租，丙應負何種責任？

- ①丙係善意，不須負責
②丙應負連帶清償責任
③丙與甲按比例分擔
④丙僅就重大過失負清償責任

【2】19.債權人對於債務人或第三人移轉占有而供其債權擔保之動產，得就該動產賣得價金優先受償之權利，稱為下列何者？

- ①留置權 ②動產質權
③權利質權 ④抵押權

【2】20.物權行為不因債權行為無效而無效，此為物權的何種特性？

- ①物權行為特定性 ②物權行為無因性
③物權行為獨立性 ④物權行為從屬性

【1】21.不動產物權依下列何者而取得、設定、喪失及變更者，非經登記，不生效力？

- ①法律行為 ②事實行為
③法律事實 ④準法律行為

【1】22.以抵押權擔保之債權，其請求權已因時效而消滅，如抵押權人，於消滅時效完成後，幾年間不實行其抵押權者，其抵押權消滅？

- ①五年 ②十年 ③十五年 ④三十年

【3】23.地上權人積欠地租達幾年之總額，除另有習慣外，土地所有人得定相當期限催告地上權人支付地租，如地上權人於期限內不為支付，土地所有人得終止地上權？

- ①十年 ②三年 ③二年 ④一年

【4】24.依民法之規定，土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，因強制執行之拍賣，其土地與建築物之拍定人各異時，視為已有下列何者之設定？

- ①典權 ②租賃權 ③不動產役權 ④地上權

【3】25.依民法之規定，下列何種權利，不得單獨成為抵押權之標的物？

- ①地上權 ②農育權 ③不動產役權 ④典權

【請接續背面】

【2】26.阿峰在路上撿到遺失物，其價值五十萬元。依民法之規定，有受領權之人認領該遺失物時，阿峰得請求報酬，但不得超過下列多少金額？

- ①十萬元 ②五萬元 ③一萬元 ④五千元

【3】27.阿國把自己的汽車借給小蘭使用後，再就該汽車與小蘭成立讓與合意，下列何者為該汽車之所有權人？

- ①阿國與小蘭分別共有
②阿國與小蘭共同共有
③小蘭
④阿國

【4】28.阿文將宜蘭的一塊土地設定抵押權後，可否就該土地再設定抵押權？

- ①不可再設定抵押權
②抵押人可再設定抵押權，但需經前順位抵押權人同意
③抵押人可再設定抵押權，其優先順序依債權成立之先後
④抵押人可再設定抵押權，其優先順序依登記之先後

【3】29.依民法之規定，下列敘述何者錯誤？

- ①抵押權人於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償
②抵押權不得由債權分離而為讓與，或為其他債權之擔保
③不動產所有人設定抵押權後，不得將不動產讓與他人
④約定於債權已屆清償期而未為清償時，抵押物之所有權移屬於抵押權人者，非經登記，不得對抗第三人

【3】30.阿昌所有的 A 屋蓋在老劉已登記的 B 地上 17 年。依民法之規定，下列敘述何者正確？

- ①阿昌可主張時效取得 B 地的所有權
②阿昌如為善意占有人，始得主張時效取得 B 地的所有權
③老劉可向阿昌主張 B 地的所有物返還請求權，請求阿昌拆屋還地
④老劉不可向阿昌主張 B 地的所有物返還請求權，請求阿昌拆屋還地

【2】31.依民法之規定，各共有人之應有部分不明者，其應有部分如何認定？

- ①依習慣 ②推定其為均等 ③視為共同共有 ④法無明文

【2】32.小林的電腦發生故障，送到阿成的公司修理，在小林未給付修理費用前，阿成對小林的電腦有下列何種權利？

- ①權利質權 ②留置權 ③典權 ④動產質權

【4】33.共有物分割時，老黃之應有部分有 A 銀行設定抵押權，依民法規定，下列敘述何者錯誤？

- ① A 銀行經老黃告知訴訟而未參加，其抵押權移存於老黃所分得之部分
② A 銀行之權利原則上不因共有物之分割而受影響
③ A 銀行已參加共有物分割訴訟，其抵押權移存於老黃所分得之部分
④ A 銀行同意分割，其抵押權移存於各共有人所分得之部分

【2】34.依民法規定，質權人係經許可以受質為營業者，僅得就質物行使其權利。出質人未於取贖期間屆滿後幾日內取贖其質物時，質權人取得質物之所有權，其所擔保之債權同時消滅？

- ①三日 ②五日 ③十日 ④三十日

【2】35.依民法規定，下列敘述何者錯誤？

- ①地上權人縱因不可抗力，妨礙其土地之使用，不得請求免除或減少租金
②公同關係存續中，各公同共有人，亦得請求分割其公同共有物
③不動產役權不得由需役不動產分離而為讓與，或為其他權利之標的物
④地上權不因建築物或其他工作物之滅失而消滅

貳、複選題 15 題（每題 2 分）

【123】36.甲將土地出賣與乙，下述之情形，何者可為甲乙交付土地之方式？

- ①簡易交付 ②占有改定
③讓與返還請求權 ④共同占有

【124】37.下列何種權利，得為普通抵押權之客體？

- ①典權 ②農育權
③不動產役權 ④區分地上權

【13】38.下列之情形，何者會發生民法上添附之法律關係？

- ①動產與不動產之附合
②不動產與不動產之附合
③動產與動產之附合
④不動產與不動產之混合

【124】39.下列何種情形，會產生共同共有法律關係？

- ①繼承 ②合夥 ③買賣契約 ④習慣法

【134】40.下列何種權利，須經由當事人雙方合意，始得創設？

- ①權利質權 ②留置權 ③不動產役權 ④區分地上權

【234】41.甲向乙借貸，欲以珍藏之古董為乙設定質權，應如何完成交付之行為？

- ①以占有改定方式 ②以簡易交付方式 ③以指示交付方式 ④以現實交付方式

【14】42.下列何項權利，不受消滅時效之影響？

- ①已登記不動產之所有物返還請求權
②普通抵押權
③動產所有物返還請求權
④已登記不動產之除去妨害請求權

【123】43.甲、乙、丙 3 人共有土地一筆，持分各三分之一，甲擅自就該土地靠近自家居住房屋四分之一部分圍籬種植蔬菜，經乙屢勸無效後，乙對甲得採取何種法律途徑主張其權利？

- ①請求返還土地
②請求不當得利
③請求侵權行為損害賠償
④請求懲罰性損害賠償

【234】44.依民法規定，質權所擔保者除原債權外，亦包括下列何者？

- ①質權人為增加質物價值所支出之費用
②遲延利息
③保存質物之費用
④違約金

【14】45.依民法規定，下列敘述何者錯誤？

- ①典權人不得將典權讓與他人或設定抵押權
②質權人於質權存續中，得以自己之責任，將質物轉質於第三人。其因轉質所受不可抗力之損失，亦應負責
③拋棄動產物權者，並應拋棄動產之占有
④質權人喪失其質物之占有，於五年內未請求返還者，其動產質權消滅

【13】46.盜賊、遺失物為下列何者時，原所有人不得向其善意受讓之現占有人請求回復？

- ①金錢
②動產
③未記載權利人之有價證券
④記名股票

【12】47.下列何者屬於占有輔助人？

- ①家屬 ②受僱人 ③承租人 ④質權人

【1234】48.老李名下擁有一棟位於南投的透天厝，依民法規定，下列敘述何者正確？

- ①老李於法令限制之範圍內，得自由使用該透天厝
②老李於法令限制之範圍內，得自由處分該透天厝
③老李於法令限制之範圍內，對該透天厝得自由收益
④老李於法令限制之範圍內，得排除他人對該透天厝之干涉

【14】49.未定有期限之地上權，下列何者得由法院依法終止其地上權？

- ①存續期間逾二十年
②以公共建設為目的而該建設使用目的完畢時
③地上權人積欠地租達二年
④地上權成立之目的已不存在

【12】50.依民法規定，原債權確定前，下列何者得由最高限額抵押權之抵押權人與抵押人約定變更？

- ①擔保債權之範圍 ②債務人 ③抵押權人 ④受益人